



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖ ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินของกรมธนารักษ์ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) นั้น

เพื่อให้การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุดเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน ได้ดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวจากระบบ LTAX ONLINE เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินและบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายถวัลย์ โขมน้อย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด บุรีรัมย์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	8,000	
102	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,900	
104	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,100	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	
110	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	8,450	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	
202	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	7,400	
204	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	7,300	
301	ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว	6,900	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,550	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,400	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,950	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,900	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,950	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,950	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,200	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	
409	ตึกแถวหกชั้น	5,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	3,400	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	6,100	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	2,500	
504	โรงจอดรถ	7,200	
505	สถานศึกษา	9,400	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,550	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	7,600	
507	โรงแรมรสบท	9,150	
508	สถานพยาบาล	7,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,350	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	6,750	
510	ภัตตาคาร	9,250	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	7,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	5,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	6,050	
513	โรงงาน	3,600	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	8,550	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	2,100	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	6,100	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ		

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,900	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
521	ปัอมยาม	5,300	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้รวมรถยนต์	5,350	
523	ห้องนํารวม	6,250	
601	รั้วคอนกรีต	2,050	
602	รั้วลวดหนาม	450	
603	รั้วสังกะสี	600	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,450	
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	
608	สระว่ายน้ำ	7,750	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	7,900	
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	



**ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์**

ด้วยบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในรอบสี่ปี และเริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปี ที่คณะกรรมการกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีแนบท้ายประกาศฯ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีฯ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินที่แบ่งเพื่อเป็นทาง ให้กำหนดราคาร้อยละ ๕๐ ของมูลค่าถนน (หน่วยที่ดิน) ที่เป็นที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น

โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธัชกร หัตถาธยากูล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลหินโคน

อำเภอลำปลายมาศ

จังหวัดบุรีรัมย์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดลำมาศ ระยะ ๔๐ เมตร	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางประพิมภรณ์ ตันเจริญ)

ธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์