



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๙ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ลานแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ลาน	0.01 % (ลานละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ลาน แต่ไม่เกิน 100 ลาน	0.03 % (ลานละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ลาน แต่ไม่เกิน 500 ลาน	0.05 % (ลานละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ลาน แต่ไม่เกิน 1,000 ลาน	0.07 % (ลานละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ลาน	0.10 % (ลานละ 1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ลานบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ลานแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ลาน	0.03 % (ลานละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ลาน แต่ไม่เกิน 50 ลาน	0.05 % (ลานละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ลาน	0.10 % (ลานละ 1,000)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ลานบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ลาน	0.30 % (ลานละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ลาน แต่ไม่เกิน 200 ลาน	0.40 % (ลานละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ลาน แต่ไม่เกิน 1,000 ลาน	0.50 % (ลานละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ลาน แต่ไม่เกิน 5,000 ลาน	0.60 % (ลานละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ลาน	0.70 % (ลานละ 7,000)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ล้านละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน โทร.๐๔๔ ๖๓๔๗๔๑ (๐๙๗ ๓๔๑๙๖๓๘) และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับกาซีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook จัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสำเนา วิเศษนคร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน



กองคลัง **จดหมายข่าว**

องค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดบุรีรัมย์



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ

ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี

(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000



บ้านพักอาศัย



อัตราพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน		บ้านหลังอื่น
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก		บ้านหลังอื่นๆ
	(ยกเว้น 50 ลบ.)		
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	



อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000



ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

